

AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklaos raudteetaristu rajamise keskkonnamõju hindamise algatamata jätmine

AllSpark OÜ (registrikood 12989482, edaspidi taotleja) esitas 11.03.2026 ja 13.03.2026 ehitisregistris Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (edaspidi ka TTJA) ehitusloa taotlused nr 2611271/01615, 2611271/01606 ja 2611271/02405 AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklaos raudteetaristu rajatiste rajamiseks ning olemasoleva taristu lammutamiseks.

AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklaos raudteetaristu rajatised on projekteeritud Harju maakonnas Rae vallas Soodevahe külas ja Tallinna linnas Lasnamäe linnaosas asuvatele katastriüksustele vastavalt ehitusloa taotlustega esitatud projektile. Rajatiste asukohad ja ruumikujud on nähtavad ehitusprojektis ja ehitisregistris.

Projekti eesmärgiks on uue Elroni depoo rajamine, mille eelduseks on täna samas kohas paikneva kesklaos lammutamine ja uues kohas uuesti rajamine. Sellega seoses ehitatakse mitmed rööbasteed ning muud veeremi teenindamiseks vajalikud rajatised (tehnovõrgud, veevärgi ja kanalisatsioonehitised, kuivendusrajatised, tankimisala, piirdeaiaid jms). TTJA-le on esitatud ehitusloa taotlused AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklaos raudteetaristu rajamiseks. Elroni depoo ja selle juurde kuuluvate rajatiste ehitusloa taotlus esitatakse eraldiseisvalt. Kavandatava tegevuse käigus ehitatakse järgmised rajatised:

1. Lao territooriumil asuva 18 rööbastee demonteerimine sh Ülemiste-Maardu ühendustee lammutamine 1735 m pikkusel lõigul ning piirde, kraanateede, raudteeülesõidukohtade, rajatiste ja seadmete demonteerimine;
2. Ülemiste-Maardu I raudtee peatee ümber projekteerimine;
3. Eesti Raudtee kesklaos 14 rööbastee projekteerimine sh Ülemiste-Soodevahe ühendusraudtee nr 21 mahus, mis on vajalik EVR kesklaos ligipääsu tagamiseks;
4. Raudteeülesõidukohtade projekteerimine;
5. Juurdepääsuteede, hooldusteede ja parklate projekteerimine;
6. Seotud tehnovõrkude – elekter, valgustus, side, valvesüsteemid, veevarustus ja kanalisatsioon – projekteerimine;
7. Kuivendusrajatiste projekteerimine;
8. Piirdeaia projekteerimine;
9. Tankimisseadmete projekteerimine.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 toodud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste hulka, mille puhul on keskkonnamõju hindamine (edaspidi KMH) algatamine kohustuslik. KMH algatamise vajalikkust ehituslubade menetluse käigus kaalutakse tulenevalt KeHJS § 6 lõike 2 punktist 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse

eelhindang, täpsustatud loetelu“ (edaspidi määrus nr 224) § 13 punktist 3 raudteeliini või raudteejaama rajamine, laiendamine või pikendamine alla.

KeHJS § 6 lõige 2 punkti 10 alusel kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste hulka, peab andma eelhindangu infrastruktuuri ehitamisele või kasutamisele. Määruse nr 224 § 13 punkti 3 alusel tuleb KMH vajalikkuse eelhindang anda raudteeliini või raudteejaama rajamise, laiendamise või pikendamise, välja arvatud KeHJS § 6 lõike 1 punktis 14 nimetatud juhul.

Ehitusloa taotlusega on esitatud Skepast&Puhkim OÜ poolt koostatud KMH eelhindang „AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklao raudteetaristu ning Elroni depoo ehitusprojekti keskkonnamõju hindamise eelhindangu teabedokument“ (töö nr 25000087, 10.04.2026), mis TTJA hinnangul vastab keskkonnaministri 16.08.2017 määruse nr 31 „Eelhindangu sisu täpsustatud nõuded“ nõuetele. KMH eelhindang käsitleb korraga kaht projekti – AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklao taristu ning Elroni depoo. Käesolev KMH algatamata jätmise otsus puudutab AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklao raudteetaristu rajamist. Ehitusseadustiku (EhS) § 89 alusel annab raudteerajamise ehitamiseks ehitusloa TTJA ning EhS § 39 lõike 3 alusel, kui ehitusloa taotlusega esitatav ehitusprojekt sisaldab ehitisi, mille kohta on ehitusloa andmine riigi ja kohaliku omavalitsuse üksuse pädevuses, siis annab ehitusloa TTJA, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti. KeHJS § 9 lõike 1 kohaselt on otsustaja tegevusloa andja, seega on antud juhul TTJA otsustaja KeHJS tähenduses.

Kavandatav tegevus toimub transpordimaa ja maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistutel. Tegemist on industriaalse keskkonnaga, mida iseloomustavad põhja, lääne, edela ja ida suunas tööstusalad ning raudteevõrgustik koos laadimisplatsidega. Elamud, kauplused ja sotsiaalfunktsiooniga alad jäävad kaugemale. Kavandatava tegevuse alal ega selle lähiümbruses ei asu kaitsealasid, hoiualasid, püsielupaiku, kaitstavaid looduse üksikobjekte, kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstavaid loodusobjekte, vääriselupaiku, Natura 2000 võrgustiku alasid, väärtuslikke põllumajandusmaid ja väärtuslikke maastike. Samuti ei ole ette näha olulist negatiivset mõju maardlatele, pinnasele, kultuuripärandile, pinna- ja põhjaveele. Tegevuse käigus ei kahjustata inimese tervist, heaolu ega vara. Kui ehitamisel ja kasutusajal järgitakse seaduste ja standardite nõudeid, töökorralduslikke meetmeid ja ohutusnõudeid, siis kavandatava tegevusega olulist negatiivset mõju keskkonnale eeldada ei ole.

KeHJS § 11 lõike 2² kohaselt peab otsustaja enne KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade tegevuse KMH vajalikkuse üle otsustamist küsima seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, esitades neile seisukoha võtmiseks eelhindangu ning KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu.

Arvestades keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindangu punktides 2-4 toodut võib kavandatav tegevus kaasa tuua mõningast keskkonnamõju, kuid mõju ei ole

meetmete rakendamise korral oluline ning keskkonnamõju hindamise algatamine ei ole vajalik.

Ehitustegevus on lühiajaline ning tegevusel ei ole meetmete rakendamisel olulist mõju välisõhu kvaliteedile, maavaradele (maardlad), pinnasele, põhja- ja pinnaveele, kaitstavatele loodusobjektidele, Natura 2000 võrgustiku aladele ega kultuuripärandile. Avalike raudteede ja kesklao raudteetaristu rajamine ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara. Täiendavate keskkonnauuringute läbiviimine ei ole vajalik.

TTJA tugineb KMH algatamata jätmise otsuse tegemisel keskkonnamõju hindamise eelhinnangu järeldustele ning asjaomaste asutuste seisukohtadele.

Ebasoodsa mõju tõhusa ennetamise, vältimise, vähendamise ja leevendamise üldised (sh seadusandlusest tulenevad) meetmed:

1. Suure sademetehulgaga perioodidel tuleb pinnastööde tegemisel heljumisisalduse vähendamiseks tagada töötsooni isoleeritus vooluveekogusse suunduvast kraavist. Kui see ei ole võimalik, tuleb vältida setete kandumist kraavi settepüüdurite või muude sobivate meetmete abil.
2. Reovee kanalisatsiooni suunamisel peab selle koostis vastama võrguvaldaja tingimustele ning suublasse juhitud sademevesi peab vastama keskkonnaministri 08.11.2019 määruse nr 61 „Nõuded reovee puhastamise ning heit-, sademe-, kaevandus-, karjääri- ja jahutusvee suublasse juhtimise kohta, nõuetele vastavuse hindamise meetmed ning saasteainesisalduse piirväärtused“ nõuetele.
3. Tööde tegemisel tuleb kasutada tehniliselt korras olevaid masinaid, et vähendada müra teket. Häiringute vältimiseks tohib müratekitavaid töid teha üksnes päevasel ajal.
4. Ehitusaegset tolmu teket ja levikut tuleb ümbritsevatele aladele vältida ja vähendada töökorralduslike meetmetega (ilmastikuolude jälgimine tööde teostamisel, materjali niisutamine vms).
5. Kõik jäätmed tuleb koguda liigiti selleks ettenähtud kohta ja anda üle jäätmekäitlejale. Kasutusaegne jäätmekäitluse korraldamine tuleb lahendada vastavalt jäätmeseadusele ning kohaliku omavalitsuse vastavatele õigusaktidele. Jäätmekäitluse korraldamisel tuleb silmas pidada ka jäätmehierarhiat – jäätmeliigid, millele on Eestis olemas taaskasutusvõimalused, suunata taaskasutusse, eelistatult ringlussevõttu. Oluline on jäätmeteket vältida. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda eraldi ning üle anda jäätmekäitlejale, kellel on ohtlike jäätmete käitlemisluba.
6. Nii ehitusetapis kui hooldusdepoo kasutamisel tuleb vältida pinnase reostamist. Kui lammutustööde või ehitustööde käigus tuvastatakse pinnasereostus, tuleb vastavalt ehitusseadustiku nõuetele koostada reostuse likvideerimise projekt, kooskõlastada see Keskkonnaametiga, ning reostus enne ehitustööde algust likvideerida.

7. Kui mälestisel, muinsuskaitsealal või mis tahes muus paigas tööd tehes avastatakse inimtegevuse tagajärjel ladestunud arheoloogiline kultuurikiht, sealhulgas inimluud, või kultuuriväärtusega leid, on tööde tegija kohustatud töö seiskama, säilitama leiukoha muutumatul kujul ning viivitamatult teatama sellest Muinsuskaitseametile ja kohalikule omavalitsusele.

8. Vältimaks inimestele, loomadele ja lindudele vigastuste tekitamist on soovituslik piirdeaia rajamisel okastraadi asemel kasutada tugevdatud traati.

7. Tööde tegemise käigus tuleb jälgida, et tegevusega ei levitataks võõrliike. Ehitustöödel karuputke asukohas tuleb olla ettevaatlik, vältida tuleb karuputke kasvukohas leiduva pinnase laiali- ning edasikandmist. Masinad ning tööriistad tuleb puhastada pärast karuputke kasvukohas töötamist mullast ja muust pinnasest. Soovitatav oleks teha karuputke kasvukohas töid külmunud pinnasega, eelistatult lumekattega ajal.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, samuti ei liideta KMH menetlusi KeHJS mõistes.

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, § 6¹, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2², 2³, 4, 8; ehitusseadustiku § 89 ja § 39 lõike 3; Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 3 ja eelhinnangust tulenevad järeldused

otsustan:

jätta AS Eesti Raudtee avalike raudteede ja kesklaos raudteetaristu rajamise keskkonnamõju hindamine algatamata.